



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25

### בקשה 24949 (פרוטוקול רכישות 357/25) - ועדת פטור משרדית מיום

בפני חברי ועדת הפטור המשרדית הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני תקשוב מס' 357/25 וחוות דעת הגורם המקצועי גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, וכן מכתב ההשגה מאת חברת ימית אפ.אס והתייחסות המשרד למכתב ההשגה.

מהמסמכים עולה כי בוצע הליך מקדמי של פרסום הכוונה להתקשר עם החברה "חניון הסובלנות בע"מ" כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ, ועד למועד האחרון להגשת השגות, שנקבע ליום 24/11/2025 התקבלה השגה על היות החברה ספק יחיד למתן השירות מאת חברת ימית אפ.אס.

ההשגה נבחנה בכובד ראש ונבדקו כלל הטענות וניתנה עליהם הדעת כאמור לעיל בפרוטוקול ועדת המכרזים וכן במכתב המענה של הגורם המקצועי המצורף לפרוטוקול ועדת המכרזים והוחלט לדחות את ההשגה ולהמשיך את הליך ההתקשרות כספק יחיד.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 16/02/2026 ועד ליום 31/12/2026.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד ₪932,106.71 + מע"מ.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר  
חשב המשרד

עו"ד - יעל קוטיק  
יועמ"ש המשרד

איתמר דורנפלד  
מנכ"ל המשרד - יו"ר



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25**

יחידת מגישות	חקצאת משאבים
שם המונה	מאיה לוי
תפקיד המונה	-
שם ועדת מכרזים	חמכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/02/2026
מס' בקשה	24949

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמל גרזידי	מיימ יויץ
אברהם אלמי	חבר
גלעד שמיר	חבר
אבנר חדר	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון הסובלנות בעימ בירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי בתי הדין השרעי, הסיוע המשפטי, פרצלציות המחלקה הכלכלית. בתניון הסובלנות רחוב הלל 33 בירושלים
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאריך תחילת הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-25/357

### רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העובדות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בהם מועסקים עובדי המשרד. מקבלים שירותי חניה מחניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסובלנות ברחוב הלל 37 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סזאן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

עפ"י דרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר תאפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם נמצא במבנה בו שוכן החניון. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסובלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 306/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 664,769.76 ₪ לא כולל מע"מ והתל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מסי 443/22 אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ מיום 01/01/2023 עד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מסי 63/24 אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 1,323,742.76 ₪ + מע"מ מיום 11/03/2024 עד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 358/24 אישרה הוועדה את עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 1,308,871.68 ₪ + מע"מ מיום 01/01/2025 עד ליום 31/12/2025.

מסוּר שנערך במקום ביום ספטמבר 25 עולה כי:

א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-500 מטר מבניין מחלקת העובדות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25

מבניין הנחלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בתניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.

ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ- 80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.

ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמותאים.

למעט תניונים אלה לא קיים בסביבה כל מקום חניה המחווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן ציבוריים, ואף בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.

לאור האמור, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון מוזיאון הסובלנות, המפעילה את החניון היא הספק היתדי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. ועד חמועד האחרון לחשגות שנקבע ליום 24/11/2025 התקבלה השגה מאת הספק "ימית אפ.אס."

בתאריך 23/11/2025 התקבלה השגה מחברת ימית אפ.אס. בע"מ בה טען המשיג כי עיקר הנימוק וההסבר של המשרד להזיזתו של חניון מוזיאון הסובלנות כספק יחיד נובע מכך שהוא הקרוב ביותר למשרדים שברחוב הסורג ובבית אגרון בירושלים.

המשיג טוען בסעיף 3 למכתב ההשגה כי:

"מחשוב מרחק החליכה בין חניון המוזיאון למשרדיכם ברח' הסורג עלתה כי המרחק עומד על 230 מ' לכל הפחות וזמן החליכה הוא כ- 4 דקות, המרחק בין משרדיכם בית אגרון לחניון הוא כ- 160 מ' וזמן החליכה הינו כ- 2 דקות. המרחק בין חניון "מגדלי ירושלים" למשרדיכם בית אגרון עומד על כ- 300 מ' ו- 4 דקות חליכה ובין חניון "מגדלי ירושלים" למשרדיכם ברח' הסורג עומד על 400 מ' ו- 6 דקות חליכה. החישובים נעשו באמצעות תוכנת Google Maps.

במקרה זה בו הובדל בזמן ובמרחק החליכה הינו זניח ראוי כי יתקיים מרכז מסווד בו תינתן ההזדמנות לספקי חניה מתאימים לספק למשרד שירותי חניה מקצועיים במחיר הנמוך ביותר האפשרי והכל באופן בו ייחסכו כספי המשרד גם במחיר זמן חליכתם של עובדיכם בן 2 דקות נוספות כאמור."



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25

מבוקש:

דין הועדה בהשגה שהתקבלה וקבלת החלטתה על אופן המשך קבלת השירות

מריט	כמות	עלות למריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	750	1025.64 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	16/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפסוד תמשרדית
2	96	1367.52 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	16/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפסוד תמשרדית
3	200	94.01 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	16/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפסוד תמשרדית
4	453	16.95 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	16/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפסוד תמשרדית
5	1206	4.24 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	16/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפסוד תמשרדית
6	1	1.00 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	16/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפסוד תמשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 932106.71 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה החשגה של חברת "ימית אפ.אס בע"מ" על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "מוזיאון הסובלנות" ממנה עלה כי המשיג טוען שהמרחקים בין חניון הסובלנות למשרד לבין החניון "מגדלי ירושלים" שבבעלות המשיג למשרד הינן זניחים גם במרחק וגם בזמנים (כמפורט לעיל ובחשגה) ולאור האמור טוען המשיג שבמקרה כזה מן הראוי כי המשרד יפעל ליציאה למכרז מסודר לקבלת השירותים.

1. בתאריך 2.11.2025 פרסם המשרד כי בכוונת משרד המשפטים להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ (לחץ: "הספק").
2. לעניין הטענה המפורטת בסעיף 3 - הנתון שצוין על ידכם בדבר מרחק של 160 מטר אינו מדויק. בפועל, עובדי בית הדין השרעי מתגים בתוך חניון הסובלנות, עולים במעלית ישירות לקומת הכניסה, ומשם הוצים למשרדי היחידה. המדידה שנערכה בפועל מצביעה על מרחק של כ-50 מטר בלבד ואף פחות, וזאת מאחר שעם היציאה מתמעלת קיימת בחניון יציאה ישירה למדרגות המובילות לבניין בית אגרון, שבו ממוקמים משרדי העובדים. יובהר כי האמור לעיל מבוסס על בדיקה שנערכה על ידי נציגי ועדת המכרזים בתאריך 30.12.2025 ועובדי המשרד בבית אגרון.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25

3. במכתב המשיגי בסעיף 3, טען המשיגי כי המרחק מחניון מוזיאון הסובלנות לרחוב הסורג 1 עומד על כ- 230 מטר בלבד, וזאת על סמך בדיקה שבוצעה באמצעות Google Maps, בעוד שהמרחק מחניונכם נאמד בפועל בכ-400 מטר, מרחק שאינו עומד בקנה המידה המקובל ברוב משרדי הממשלה לרוב נאמד סביב 250 מטר. יובהר כי מבדיקה שנערכה בפועל ביום 30.12.2025 על ידי חברי ועדת המכרזים ועובדי המשרד העובדים במקום, נמצא כי המרחק מחניון מוזיאון הסובלנות לרחוב הסורג נאמד בכ- 124 מטר בלבד, וזמן החליכה עומד על כדקה וחצי. זאת ועוד, גם בדיקה באמצעות אפליקציית Moovit מלמדת כי ציון היעד "חניון מוזיאון הסובלנות" מציג זמן הליכה של כדקה ומרחק של כ- 80 מטר בלבד. לפיכך, הנתונים שהוצגו על ידי המשיגי אינם משקפים את המרחק בפועל ואינם תואמים את ממצאי הבדיקות האובייקטיביות שבוצעו בשטח. בנוסף, החניון המוצע על ידי המשיגי נאמד במרחק של כ- 400 ו 300 מטר בין אתרי המשרד (הסיוע המשפטי, מחלקת עזבונו לטובת המדינה, רישום פרצלציות ברחוב הסורג 1 ובית חדין חשרעי בבית אגרון), הכולל מעבר דרך מספר מעברי חצייה וכן עלייה תלולה, אשר יש בהם כדי לחקשות על עובדי המשרד, ובכלל זה עובדים מאוכלוסייה מבוגרת. עוד יודגש כי במסגרת טופס ספק יחיד פורסם וצוין במפורש כי לצורך שמירה על רווחת העובדים, התקשרות היא עם חניונים המצויים במרחקים סבירים ומקובלים במשרדי ממשלה ובמכרזים דומים, הנעים בטווח של עד כ-250 מטר. מיקום זה מסייע בחתנחות יומיומית רציפה ואפקטיבית והכרחית. מנגד, חניון מגדלי ירושלים מרוחק יותר מבית חדין, כולל דרך תלולה, מעברי חצייה ומכשולי גישות, דבר המקשה על העובדים והקאדים הבכירים ועלול לפגוע בעבודה היומיומית וחשופת ואף פגיעה בביטחונם האישי ואו בהרגשתם בגלל הדרך הארוכה בה הם עלולים להיות חשופים לקהל חרב המגיע לבית חדין, קהל שהם גוזרים את דינו או מקבלים החלטות קריטיות בענייניו.

4. לעניין טענת המשיגי בסעיף 4 בעניין המרחק "הזניח" - יוער כי קריטריון המרחק נקבע באופן אובייקטיבי בכלל התקשרויות המשרד ומשרדי ממשלה נוספים. יוער כי תנאי מרחק סבירים מצוינים לרוב בטפסי ספק יחיד ואף בטופס פרסום הספק היחיד והתקשרות שבגינה הוגשה השגה. בנוסף, ציון קריטריון מרחק סביר של חניונים לאתרי משרדי הממשלה מקובל במכרזי משרדי הממשלה אשר חגדירו בתנאי הסף מרחק מקסימום לרבות בפרסום בטפסי ספק יחיד כפי שמובא במכרזי שירותי חניות שפורסמו לאחרונה ואף בעבר<sup>1</sup>. חשיבות ומהות קריטריון המרחק מצוינת אף היא בפרסומי התקשרות בספק יחיד של המשרד ומשרדי ממשלה רבים ולא מדובר בדרישה חדשה<sup>2</sup>. כך אף בקשת המשיגי לערוך מכרז לא ישימה הואיל וכאמור תנאי הסף במכרז עתידי יקבע כי נדרש שהחניון יהיה במרחק סביר ממקום העבודה של העובד בדומה למכרזים שפורסמו עד כה. קריטריון המרחק נעשה לאחר הפעלת שיקול דעת של הוועדה וגורמי המשרד המקצועיים, ולאחר שהנושא נבחן לעומק בשנים עברו וכמקובל במשרדי ממשלה. לעניינו, מרחק של כ- 300-400 מטר בהתאמה למשרדי העובדים

<sup>1</sup> ראו לדוג' מכרז ממוכן מוזיאון 08-2023 מס הכנסה עפולה - עד 300 מטר. משרד הרווחה - מתן שירותי חניה עבור עובדי יחידת חסינות ברחוב בן גוריון 38 ברמת - הוגדר בתנאי הסף מרחק שלא יעלה על 250 מטר. מכרז ממוכן מוזיאון 13-2023 לשירותי חניה עבור הלשכה לפיצויים של משרד האוצר - עד 300 מטר. מכרז ממוכן מוזיאון 14-22 למתן שירותי חנייה לעובדי הנציבות, משרד המשפטים - עד 250 מטר.  
<sup>2</sup> בקשה 23080-תמסד התקשרות עם אמות המפעילת את מרכיבית ירושלים "עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד. משרד האוצר ספק יחיד למתן שירותי חניה בירושלים - חברת אלה נכסים - עד 300 מטרים (2025).  
<sup>3</sup> רשות המיסים - מכרז ממוכן מוזיאון 7/24 למתן שירותי חניה לעובדי ניהול ספקים ושירות לקוחות באזור ירושלים. - נקבע מרחק מקסימלי עד 300 מטר כתנאי סף



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25

לחניון המשיג (חניון מגדלי ירושלים) אינו מהווה מרחק סביר לצורך מתן מענה לעובדי המשרד, כפי שצוין לעיל. בנוסף, יוער כי תנאי הדרך לחניון מגדלי ירושלים כוללים עלייה תלולה, חצייה של מספר כבישים. יודגש כי במסגרת היחידות מועסקת גם אוכלוסייה מבוגרת, והליכה במרחק זה ובתנאי הדרך האמורים עלולה להקשות באופן ממשי על התפקוד היומיומי והשוטף.

5. לעניין טענות המשיג בסעיפים 5-9 לעניין קיומם של ספקים נוספים שיכולים לבצע את השירות והיציאה להליך המכרזי. ראשית יובהר בפתח הדברים כי החניון של המשיג וחניונים נוספים באזור נבחנו כמפורט בחוות הדעת של הגורם המקצועי וכי חניונו של המשיג נמצא במרחק של 400 מטר ונמצא כלא מתאים. כאמור, המשרד לא התעלם אלא בתן את החניונים באזור במטרה לוחא שאין חניונים נוספים העומדים בתנאים המינימאליים כך שתהיה הצדקה להליך מכרזי. כפי שכבר פורט בטופס חוות הדעת, מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתם כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב, עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים חכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

6. יתר על כן, המשרד כמדיניות פועל לצאת למכרזים בעניין שירותי חנייה ואף בנסיבות שבהן קיימת סבירות גבוהה כי הליך המכרזי לא יניב כל תועלת ואו מציעים בדומה למכרזי החניונים לחם יצא המשרד בעקבות השגות ולא התקבלו כל הצעות ואו זוכים. לדוגמא, המכרזים האחרונים שלהם יצא המשרד כדלקמן (להלן: "מכרזי חניונים"):

6.1 מכרז 21-100 למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המזינה בערכאות שמקום משכנם בבניין שלום ת"א - שבו לא הוגשו הצעות להליך.

6.2 מכרז 14.22 : למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המזינה בערכאות-בבניין שלום ת"א - לא הוגשו הצעות להליך.

6.3 מכרז 99.21 לאספקת שירותי חניה לעובדים שמשרדם ממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים: הוגשה הצעה אחת שנפסלה בשל אי עמידה בתנאי סף המקצועיים. כמו כן, המשיג במכרז לא הגיש את הצעתו לאותו מכרז.

6.4 מכרז 21-22 למתן שירותי חניה במגדל העיר עבור עובדי הסניגוריה והטאבו

6.1 מכרז 121-25 למתן שירותי חניה בחיפה – לא הוגשו הצעות ונפסל

6.2 123-25 – למתן שירותי חניה בחיפה – הוגשה הצעת אחת אך נפסלה והמכרז נפסל בשל אי עמידה בתנאי סף הקשור לחניון מקורה וכי המשרד מתכנן לפרסם שוב ללא אותו תנאי על מנת לחקל.

7. יצוין על ידי הועדה כי ההתקשרות עם חניון הסובלנות בע"מ אינה חדשה ונעשתה כספק יחיד בהתאם לחוק חובת המכרזים לאחר שהמשרד פרסם מזי שנה החזעות על הכוונה להתקשר עמו, ובשנים אחרונות לא התקבלו השגות. לפיכך קיימת אינדיקציה ממשית לסבירות ההתקשרות במסלול ספק יחיד גם השנה. גם כשהמשיג הפעיל את חניון הסובלנות התקשרנו עימו בדרך של ספק יחיד שנים רבות.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-357/25

8. יתרה מזו, חתניון המוצע על ידי המשיג מצוי במרחק של כ- 300-400 מטר ממקום העבודה. חשוב להדגיש כי חתניון המשיג מצוי במרחק של כ- 400 מטר ממספר היחידות המרוחקות ביותר שלהם ניתנים שירותי חתנית. מדובר במרחק מהותי היוצר פער משמעותי ביחס לצרכים התפעוליים של אותה יחידה, ואינו מתיישב עם אמת מידה של נגישות סבירה בנסיבות העניין. שם קיים קנה מידה מקובל של כ- 250 מטר לכל היותר כפי שצוין לעיל. לו היה חתניון המוצע על ידכם מצוי במרחק סביר ובקרבת מקום עבודתם של העובדים, ניתן היה לבחון את ההצעה לגופה. אולם בפועל, מדובר במרחק שאינו עומד בקנה המידה הסביר זאת גם בהתחשב בטוואי הדרך ובמסלול החליכה מחתניון אל אתרי המשרד, אשר עלול להקשות על העובדים המבוגרים מבחינת נידות ונגישות, בין היתר נוכח קיומה של עלייה תלולה, מעבר בין מספר מעברי חצייה.
9. לעניין פסי"ד חתניון קרתא ירושלים בע"מ נ' משרד חרוחה וחשירותים התברתיים שצוטט על ידי החברה יצוין כי קיימות נסיבות שונות בין פסק הדין לנסיבות שלנו כדלהלן:
- א. בסעיף 11 לפסק הדין לעניין אזכור טענת המרחק מחתניון עלה רק בשלב העתירה, "לפייה המשרד מגביל ל-300 מטר את המרחק מחתניון המוצע למשרד ורואה בכך תנאי סף, העלה המשרד לראשונה במסגרת כתב טענות משלים. אין ביטוי לכך בחלטת הוועדה ואף לא בכתב התשובה או בדברי נציגי המשרד בדיון. משכך לטיעון זה משקל נמוך.
- לחבדיל ממה שנאמר בפסי"ד, אזכור חשיבות המרחק מחתניון מופיעה בטופס הספק היחיד כפי שהובא בתחילת מכתב זה, לרבות חשיבות לביצוע תפקיד עובדי המשרד בצורה מיטבית לאור הצורך בהגעה למשרד באופן תדיר. כמו כן, חשיבות קריטריון המרחק מצוין במפורש בפרסומי הכוונה להתקשרות בפטור עם ספקי חנונים לרבות העובדה כי קריטריון זה מוזכר באישור התקשרויות קודמות וחדשות של המשרד כפי שהובהר במכתב זה לעיל ואף בהתקשרות שבגינה הוגשה השגה. יודגש כי אף בהתקשרות שיש למשרד בדבר מתן שירותי חנייה בחתניון "חלונות" וחניון מרכז כלל בירושלים מול המשיג, צוין קריטריון המרחק וחשיבות המרחק לרבות פסילת חנונים מרוחקים כפי שפורט בהרחבה בטופס ובחוות הדעת המקצועית שפורסמה בהתקשרות אחרת וחדשה מול המשיג. כמו כן, צוין בפסק הדין שהפנתה החברה לגביו כי בנסיבות פסק הדין לא נעשתה בחינה נוספת לעמדה המקצועית. בטרם קבלת החלטתה וכדלהלן: "החליטה הוועדה לבחור ללא בחינה נוספת בחתניון המשיבה 2 כחניון חוזכת ולקבל את הצעת המחיר שלה, שהוגשה מטבע הדברים, שלא בתנאי תחרות." אולם בעניינו, לאחר קבלת השגה מטעם החברה וזאת לאחר שהחתניון עצמו אוזכר בטופס הספק יחיד, המשרד לא התעלם ובחן שוב את חתניון החברה וחניון הסובלנות פיזית לצורך אספקת השירותים ובכלל זה בחינת המרחק בשטח.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/25-1

### 9. לסיכום

- א. המשרד כמדיניות, פועל לצאת למכרזים בעניין שירותי חנייה בנסיבות בהן קיימות תלופות רלוונטיות לדרישות. במידה והתניון המוצע על ידכם היה עומד בדרישות החכרחיות של המשרד ובדגש על המרחק, ניתן היה לצאת למכרז בין חניונים שעומדים בדרישות הנ"ל.
- ב. התניון המוצע על ידי המשיג נאמד במרחק בין 300-400 מטר מיחידות משרד המשפטים. קריטריון מרחק סביר הינו חשוב והכרחי למתן השירותים ולתפקוד תקין של עובדי המשרד כפי שפורט לעיל ואף צוין גם בפסק הדין שצוטט מטעמכם ומהווה דרישה לגיטימית וסבירה אשר נבחן בכלל התקשרויות משרד המשפטים או בכלל משרדי הממשלה השונים עם חניונים.
- ג. קיימת חשיבות ממשית לכך שהתניון ימוקם בקרבת מקום לעובדי בית הדין השרעי, ובפרט לעובדי היחידה והקאזים בראשם, זאת נוכח טיב עבודתם והחשש חמובנה לאיזמים או לפגיעה בעקבות קבלת החלטות במסגרת תפקידם. חניה במרחק רב מחמבנה עלולה להגביר את החשיפה וליצור סיכון מיותר לעובדים והקאזים, באופן שאינו מתיישב עם שיקולי ביטחון והגנה סבירים בנסיבות העניין.
- ד. לאור כל האמור, הוועדה מחליטה לדחות את טענת המשיג להעזפה פסולה ומבהירה כי המשרד פעל בצורה שקופה ותקינה בהתאם לנהלים ולחוק, וכי ועדת המכרזים פעלה על פי דין וביצעה את החליכים בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו תוך הפעלת שיקול דעת סביר.

על כן, מאשרת הוועדה את דחיית ההשגה וביצוע ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העובדות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 932,106.71 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 16/02/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. סמק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 357/25-1**

תקשרות רגישות: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/02/2026	
חבר	אבי חדד	16/02/2026	
חבר	אברהם אלמי	16/02/2026	
חבר	גלעד שמיר	16/02/2026	